

令和3年5月

大治町農業委員会
総会議事録

大 治 町 農 業 委 員 会

大治町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和 3年5月25日(火)
午前10時00分～午前10時45分
- 2 開催場所 大治町役場 第3会議室
- 3 出席者 11名
- 4 欠席委員 1名 5番 安井宗一委員
- 5 議事日程

①	若山善之	②	吉田慎司	③	成田照幸	④	鈴木俊明
		⑥	石川 隆	⑦	立松 稔	⑧	八神一朗
⑨	丹羽真弓	⑩	前田幹雄	⑪	浅井 博	⑫	鈴木夕子

第1 議事録署名委員の指名

第2

議案第 2号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について

報告第12号 農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出の
専決処理について

報告第13号 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出の
専決処理について

- 6 農業委員会事務局職員
事務局長 鈴木昌樹
事務局 松村正二郎
長谷川隼人

7 会議の概要

発言者	内容
事務局長	定刻となりましたので、ただいまから農業委員会を始めます。 会議に先立ちまして、若山会長から一言あいさつを頂きます。
会長	(あいさつ)

<p>事務局長</p>	<p>ありがとうございました。 これより議事に入ります。進行につきましては、農業委員会会議規則第4条によりまして、会長にお願いしたいと思いますので、以後の取り回しをよろしくお願いします。</p>
<p>会長</p>	<p>ただ今から令和3年第5回総会を開会します。それでは議事に入る前に大治町農業委員会会議規則第18条第2項に基づき、11番浅井博委員、12番鈴木夕子委員を議事録署名者に指名いたします。 それでは、議事に入ります。次第に基づき進めさせていただきます。 議案第2号、報告第12号、報告13号を一括として議題とし、事務局より議案及び報告の朗読説明を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>説明いたします。本日は、相続税の納税猶予に関する適格者証明2件、4条1件、5条9件です。 まず、議案第2号相続税の納税猶予に関する適格者証明についてご説明します。 番号1、 受付年月日 令和3年4月27日、相続人 ****、被相続人 ****、土地の所在 花常本郷西**番、地目 畑、地積 214㎡です。 番号2、 受付年月日 令和3年4月28日、相続人 ****、被相続人 ****、土地の所在 八ツ屋西田面**番、地目 田、地積 391㎡です。 申請地の現場確認を行ったところ、農地として良好な状態で管理されていました。 以上のことから、申請者は申請地を農地として適切に管理しており、問題はないと判断できますが、一度ご審議頂きますようお願いいたします。</p>

次に、報告第12号農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、

受付年月日 令和3年4月12日、処理年月日 令和3年4月20日、土地の所在 三本木前深田**番、地目 田、地積 619㎡、届出者 ****、住宅建築です。

現況については、東と北は宅地、西と南は道路です。

次に、報告第13号農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、

受付年月日 令和3年4月5日、処理年月日 令和3年4月14日、権利の別 所有権、土地の所在 西條高場**番、地目 田、地積 872㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****(株)、駐車場です。

現況については、東は道路、西と北と南は宅地です。

番号2、

受付年月日 令和3年4月6日、処理年月日 令和3年4月14日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧浦畑**番、地目 田、地積 146㎡、土地の所在 長牧浦畑**番、地目 田、地積 573㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****(株)、宅地分譲です。

現況については、東は宅地、西と南は道路、北は田です。

番号3、

受付年月日 令和3年4月8日、処理年月日 令和3年4月19日、権利の別 所有権、土地の所在 砂子馬捨場**番、地目 田、地積 122㎡、土地の所在 砂子馬捨場**番、地目 田、地積 145㎡、譲渡人 (株)****、譲受人 ****、

住宅建築です。(申述書R3.2.3 5条届出)

現況については、東と西は宅地、南は果樹園、北は道路です。

番号4、

受付年月日 令和3年4月12日、処理年月日 令和3年4月20日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧浦畑**番、地目 田、

地積 0.83㎡、譲渡人****、任意後見人****、譲受人(株)****、宅地分譲の予定となっておりますが、隣地の浦畑**の宅地の一部としての転用となります。なお、浦畑**の5条届出がR3.2.25にされております。

現況については、東と北と南は宅地、西は田です。

番号5、

受付年月日 令和3年4月12日、処理年月日 令和3年4月20日、権利の別 賃借権、土地の所在 三本木堅田**番、地目 田、地積 837㎡、賃貸人****、賃借人****、グループホームです。

現況については、東は宅地、西は田、南は道路、北は水路です。

番号6、

受付年月日 令和3年4月19日、処理年月日 令和3年4月27日、権利の別 賃借権、土地の所在 堀之内大堀**番、地目 田、地積 264㎡、賃貸人****土地の所在 堀之内大堀**番、地目 田、地積 79㎡、賃貸人****土地の所在 堀之内大堀**番、地目 田、地積 82㎡、土地の所在 堀之内大堀**番、地目 田、地積 3.30㎡、賃貸人****賃借人 医療法人****、駐車場です。

現況については、東と西は宅地、南と北は道路です。

番号7、

受付年月日 令和3年4月19日、処理年月日 令和3年4月27日、権利の別 所有権、土地の所在 北間島大道**番、地目 畑、地積 335㎡、譲渡人(株)****、譲受人(株)****、住宅建築です。(申述書R2.3.13 5条届出)

現況については、東は駐車場、西は宅地、南は雑種地、北は道路です。

番号8、

受付年月日 令和3年4月19日、処理年月日 令和3年4月27日、権利の別 所有権、土地の所在 北間島大道**番、地目 畑、地積 165㎡、譲渡人(株)****、譲受人****・****、住宅建築です。(申述書R2.3.13 5条届出)

	<p>現況については、東と西は宅地、南は道路、北は雑種地です。</p> <p>番号9、 受付年月日 令和3年4月27日、処理年月日 令和3年5月6日、 権利の別 所有権、土地の所在 三本木村部**番、地目 畑、地積 3 88㎡、譲渡人 ****、譲受人 (株)****、住宅建築です。 現況については、東は畑、西は駐車場及びごみ置き場、南と北は道 路です。</p> <p>説明は以上です。</p> <p>ただ今、事務局より議案及び報告の説明がありました。質疑及び 意見のある方の発言を許可します。 (質疑なし)</p> <p>議案第2号相続税の納税猶予に関する適格者証明について採決 したいと思います。原案どおり認めることに賛成の方の挙手をお願 いします。 (挙手全員)</p> <p>挙手全員であります。 よって、議案第2号については、承認するものとします。</p> <p>以上で本日の議事日程は全て終了いたしました。長時間にわた りまして、慎重審議を賜りありがとうございました。以上をもちま して、本日の会議を閉じさせていただきます。 連絡事項の説明を事務局に求めます。</p> <p>その他連絡事項でございますが、次回の総会は6月22日を予定 しております。その際、5月分の農業委員活動記録簿を持参頂きま すようお願いいたします。 以上でございます。</p>
会長	
事務局	

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

(議 長)

若山 善之

(委 員)

浅井 博

(委 員)

鈴木 夕子